



中国酒店市场
2009年业绩更新报告

 Horwath HTL 浩華

内容摘要

- 中国酒店供给历史增长情况及2009年第1季度更新
- 2009年中国酒店市场业绩更新报告



 Horwath HTL 浩華

中国酒店供给历史增长情况

 Horwath HTL 浩華

中国酒店供给数据库

截至2009年3月：

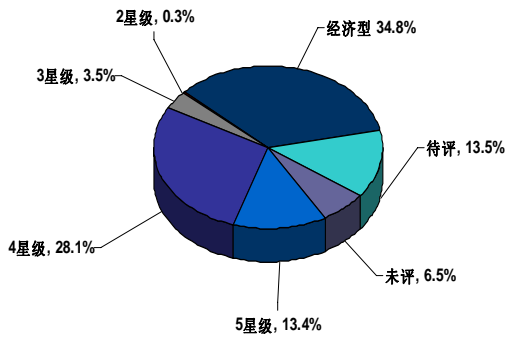
- 中国酒店供给数据库共包含 6,008 家酒店，客房总数达 13 万间
- 覆盖 31 个省份，涉及 282 个城市和地区
- 现已开业酒店共有 4,861 家，客房总数为 977,573 间
- 未来新增供给酒店共有 1,147 家，客房总数为 300,104 间
- 涵盖各类经济型、中档、高档及豪华型酒店

注：1 以上数据截止至 2009 年 3 月；2 港、澳、台地区除外。



 Horwath HTL 浩華

所有已开业酒店按星级划分



星级	酒店数量	比例
5星级	650	13.4%
4星级	1,364	28.1%
3星级	171	3.5%
2星级	13	0.3%
经济型	1,694	34.8%
待评	654	13.5%
未评	315	6.5%
所有已开业酒店	4,861	100.0%

注：1 以上数据截止至2009年3月；2 港、澳、台地区除外



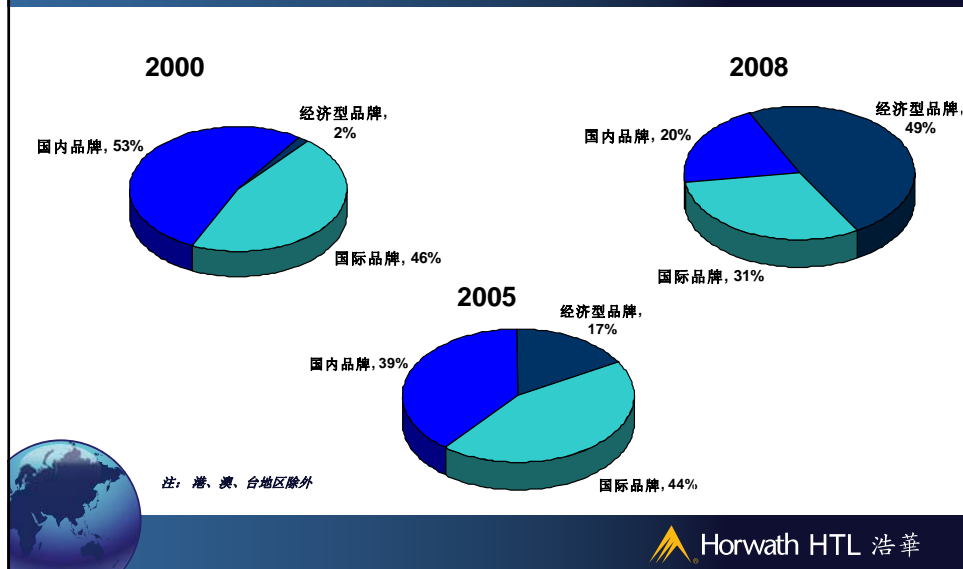
中国酒店供给历史增长情况

中国酒店供给	酒店数量	增长率	客房数量	增长率
2005	2,322	18%	548,931	14%
2006	2,856	23%	648,902	18%
2007	3,669	28%	789,037	22%
2008	4,738	29%	959,737	22%

注：港、澳、台地区除外



中国已开业酒店客房供给情况 – 2000年至 2008年

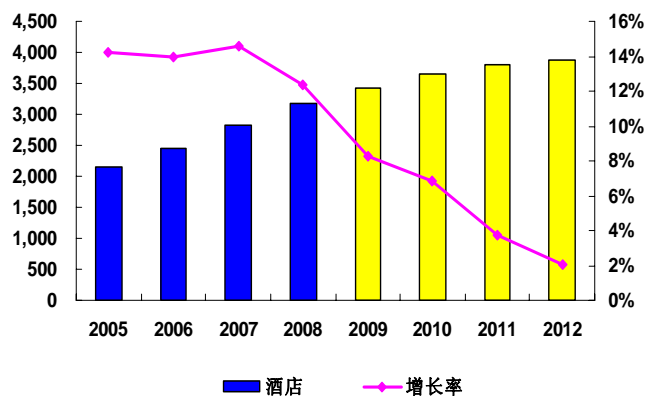


中国酒店供给增长情况 – 不含经济型酒店

年份	酒店数量	增长率	客房数量	增长率
2005	2,156	14%	524,733	12%
2006	2,457	14%	591,926	13%
2007	2,816	15%	672,198	14%
2008	3,165	12%	756,498	13%
2009	3,428	8%	837,748	11%
2010	3,662	7%	913,399	9%
2011	3,799	4%	957,175	5%
2012	3,877	2%	984,655	3%

注: 1 港、澳、台地区除外; 2 经济型酒店除外; 3 数据来自国际管理公司、国内管理公司、浩华。

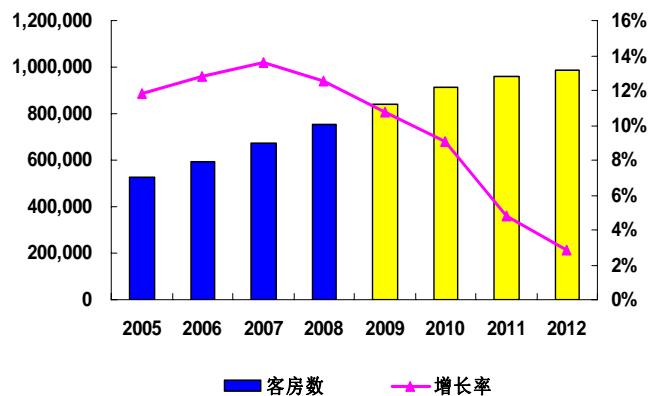
中国酒店供给增长情况 – 酒店数量



注：1 港、澳、台地区除外；2 经济型酒店除外；3 数据来自国际管理公司、国内管理公司、浩华。



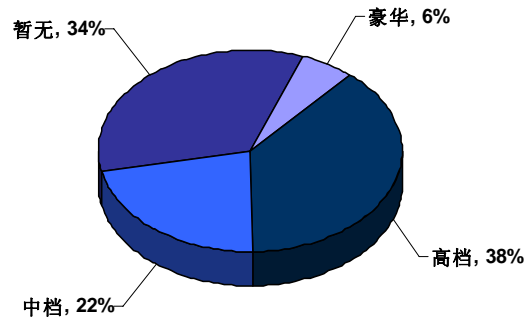
中国酒店供给增长情况 – 客房数量



注：1 港、澳、台地区除外；2 经济型酒店除外；3 数据来自国际管理公司、国内管理公司、浩华。



按档次划分新增供给构成：2009年与2010年



注：1 港、澳、台地区除外；2 经济型酒店除外；3 数据来自国际管理公司、国内管理公司、浩华；
4 单体酒店及一些正寻求管理公司酒店暂无星级评定。



已开业酒店总数供给情况 - 北京

包含经济型酒店

	总计	新开业酒店	增长率
2005	259	34	15%
2006	307	48	19%
2007	391	84	27%
2008	590	199	51%
2009 Q1	601	11	--

不包含经济型酒店

	总计	新开业酒店	增长率
2005	239	25	12%
2006	268	29	12%
2007	300	32	12%
2008	398	98	33%
2009 Q1	402	4	--

注：港、澳、台地区除外



已开业酒店客房总数供给情况 – 北京

包含经济型酒店

	总计	新开业酒店	增长率
2005	73,865	6,452	10%
2006	82,462	8,579	12%
2007	97,075	14,613	18%
2008	134,435	37,360	38%
2009 Q1	136,400	1,965	--

不包含经济型酒店

	总计	新开业酒店	增长率
2005	70,990	4,940	7%
2006	76,946	5,956	8%
2007	84,983	8,037	10%
2008	110,063	25,080	30%
2009 Q1	111,056	993	--

注：港、澳、台地区除外



2008年新开业酒店对比 – 北京与中国

包含经济型酒店

	北京	中国	比例
酒店数量	199	1,069	19%
客房数量	37,360	170,700	22%

不包含经济型酒店

	北京	中国	比例
酒店数量	98	349	28%
客房数量	25,080	84,300	30%



国际管理公司签署项目数量对比 – 2007-2009年第1季

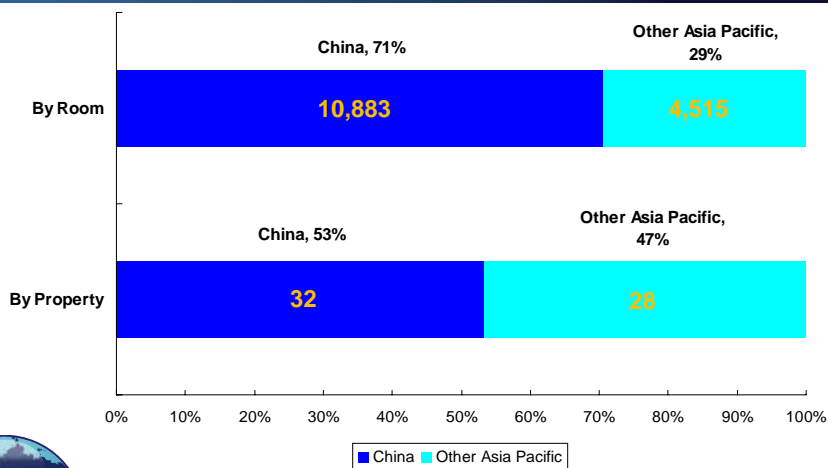
酒店供给-不包含经济型酒店					
年份	第1季度	第2季度	第3季度	第4季度	总计
2007	32	26	27	19	104
2008	25	29	48		102
2009	29	-	-	-	-

酒店供给-包含经济型酒店					
年份	第1季度	第2季度	第3季度	第4季度	总计
2007	47	33	31	31	142
2008	31	46	53		130
2009	32	-	-	-	-

注：港、澳、台地区除外



国际管理公司签署项目数量 – 2009年第1季



注：港、澳、台地区除外





中国酒店市场
2009年业绩更新报告

 Horwath HTL 浩華

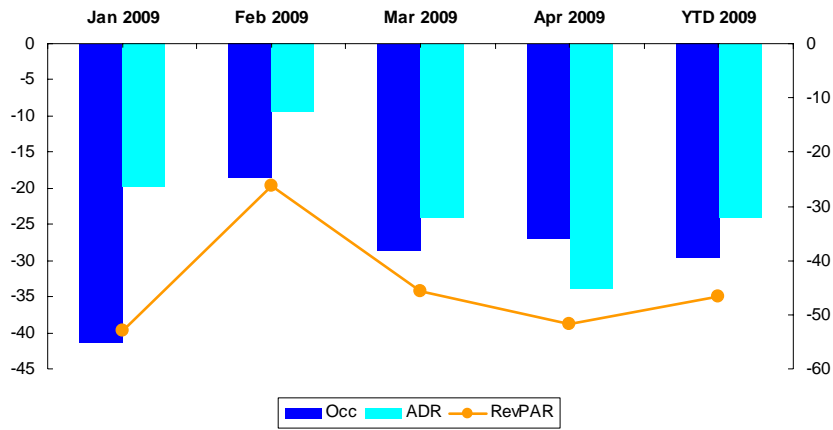
涵盖的城市

- 北京
- 上海
- 深圳
- 杭州
- 天津
- 三亚
- 青岛
- 成都
- 大连
- 苏州
- 西安



 Horwath HTL 浩華

北京 Beijing

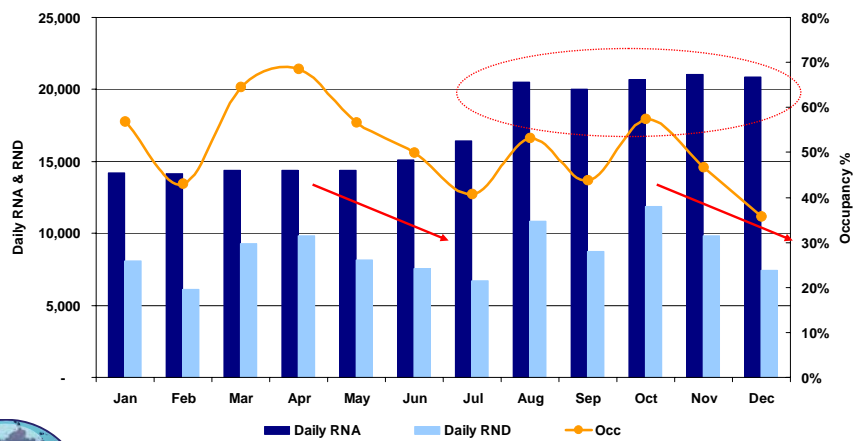


Source: STR Global



Horwath HTL 浩華

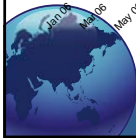
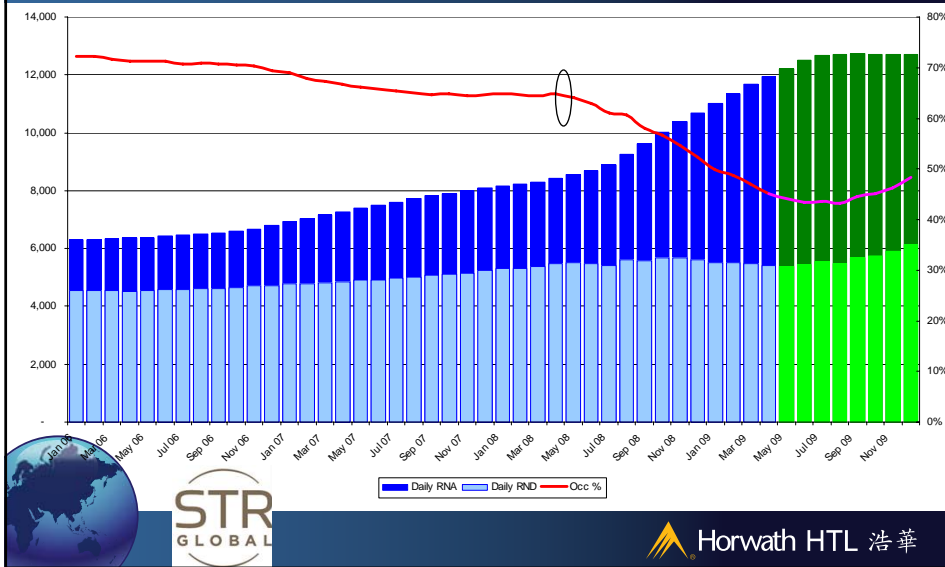
北京 Beijing



Source: 2009 China Hotel Industry Study

Horwath HTL 浩華

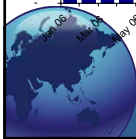
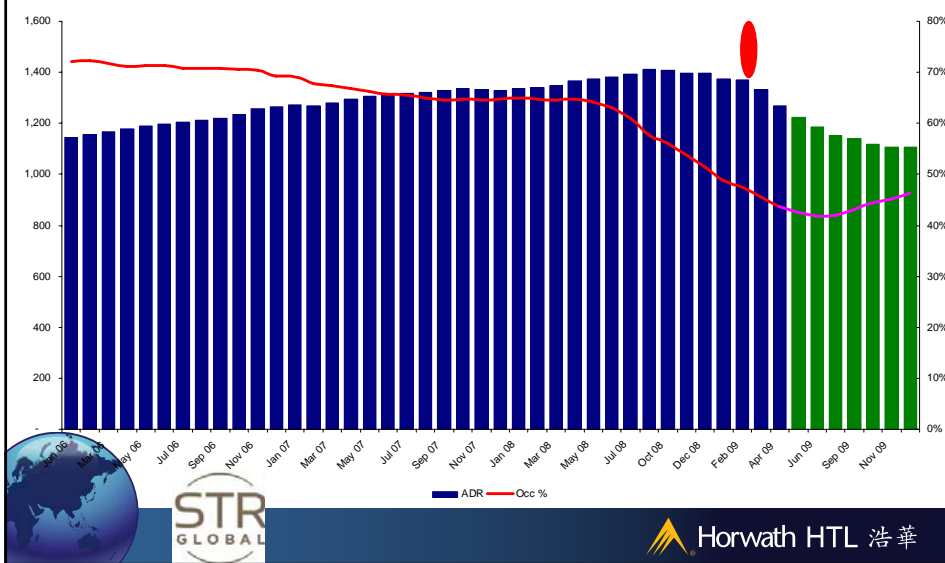
北京 Beijing



STR
GLOBAL

Horwath HTL 浩華

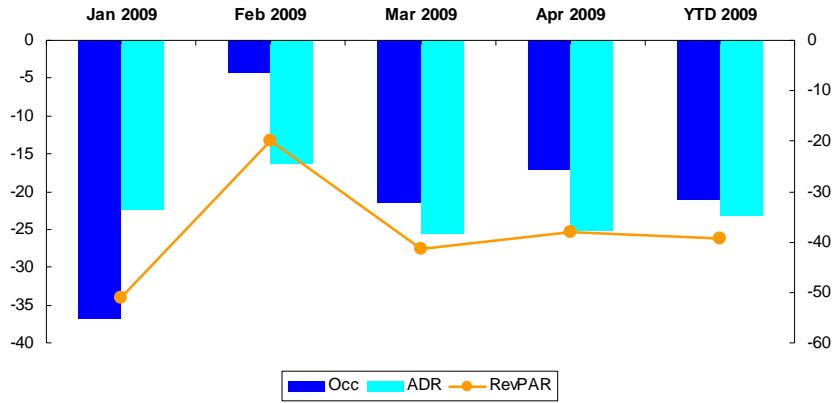
北京 Beijing



STR
GLOBAL

Horwath HTL 浩華

上海 Shanghai

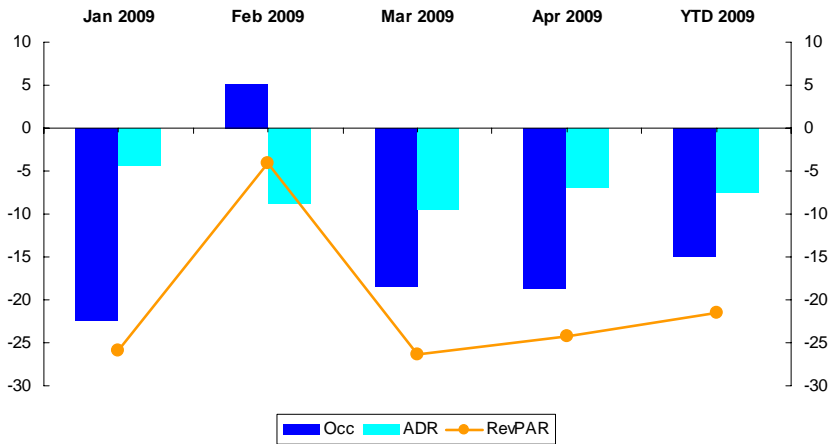


Source: STR Global



Horwath HTL 浩華

深圳 Shenzhen

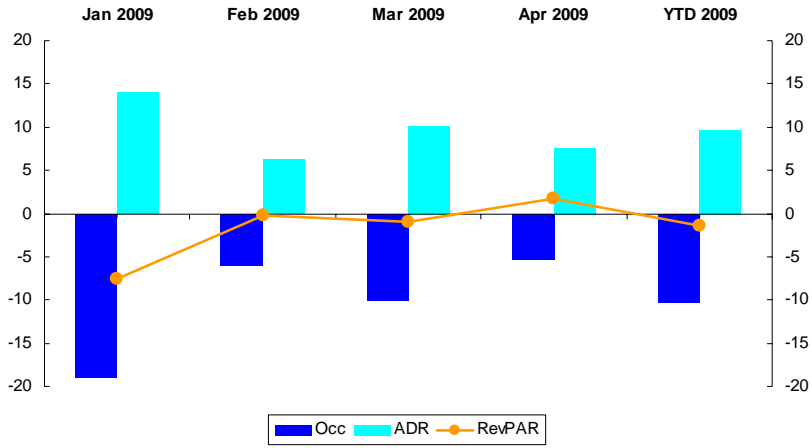


Source: STR Global



Horwath HTL 浩華

杭州 Hangzhou

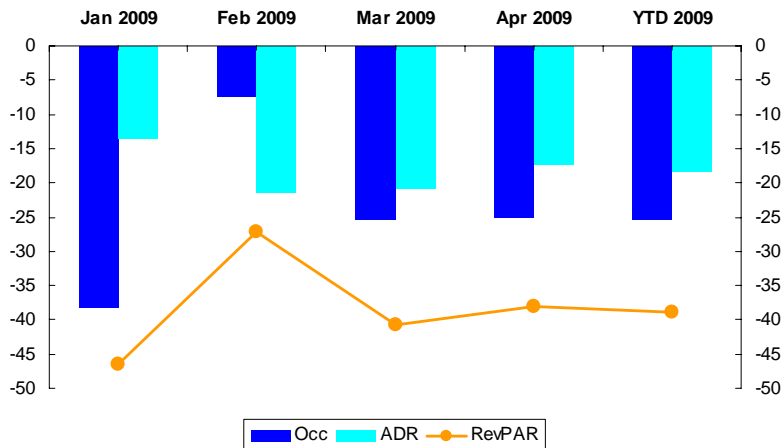


Source: STR Global



Horwath HTL 浩華

天津 Tianjin

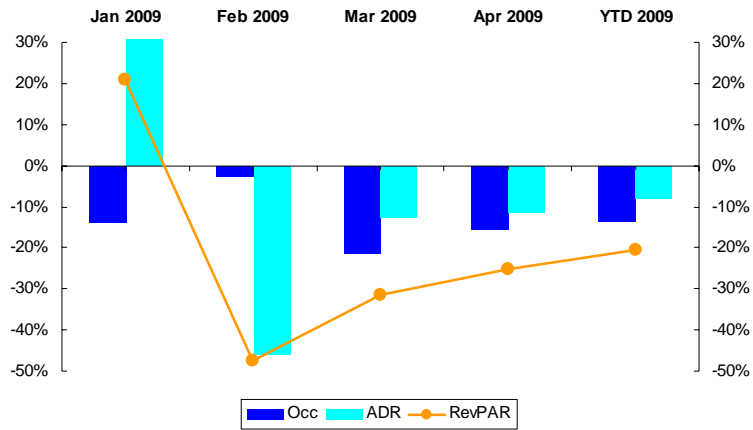


Source: STR Global



Horwath HTL 浩華

三亚 Sanya

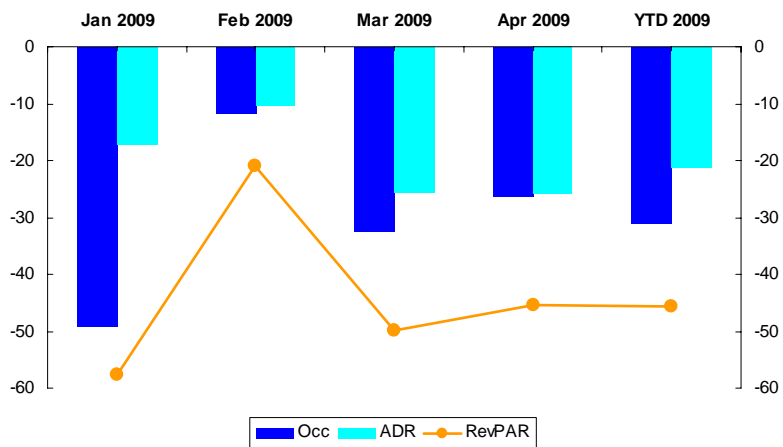


Source: STR Global



Horwath HTL 浩華

青島 Qingdao

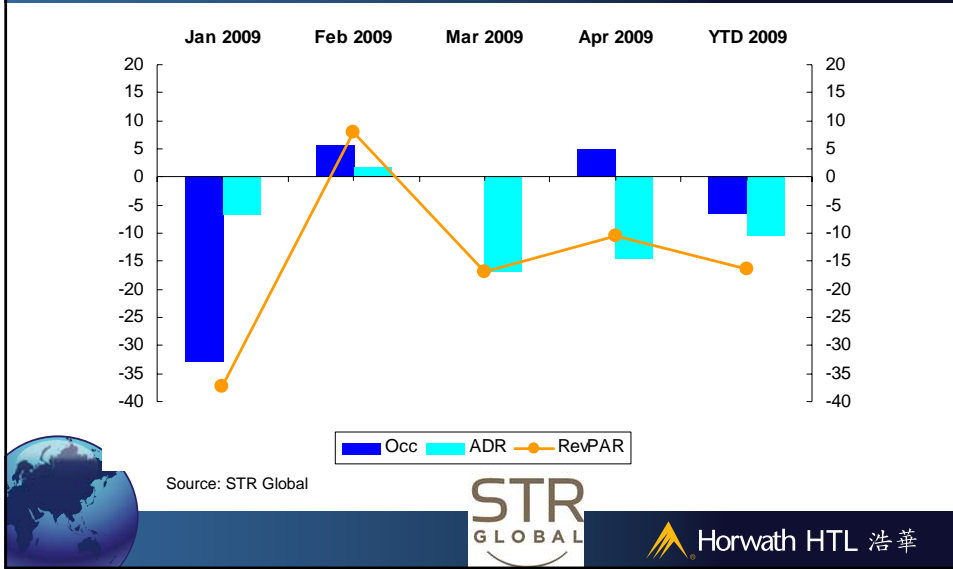


Source: STR Global

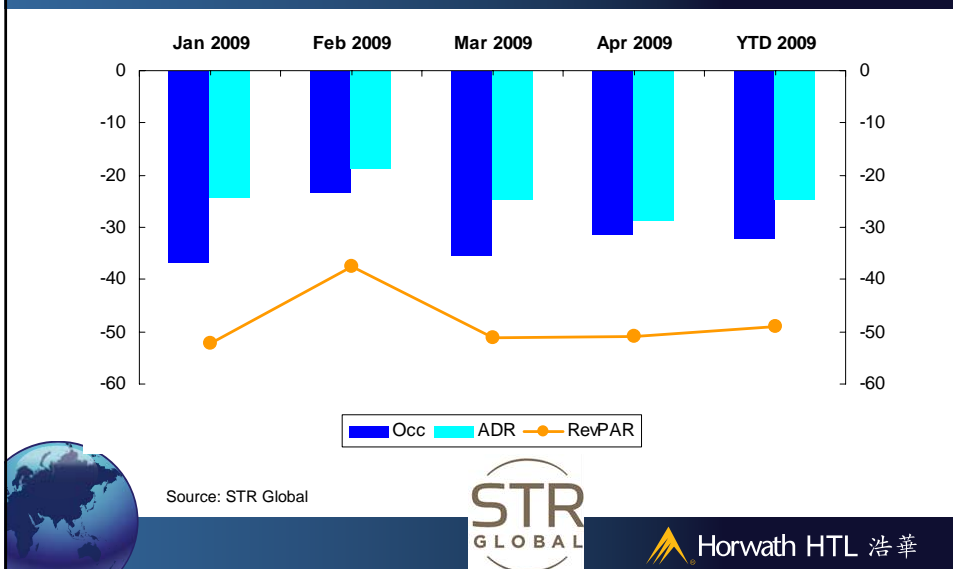


Horwath HTL 浩華

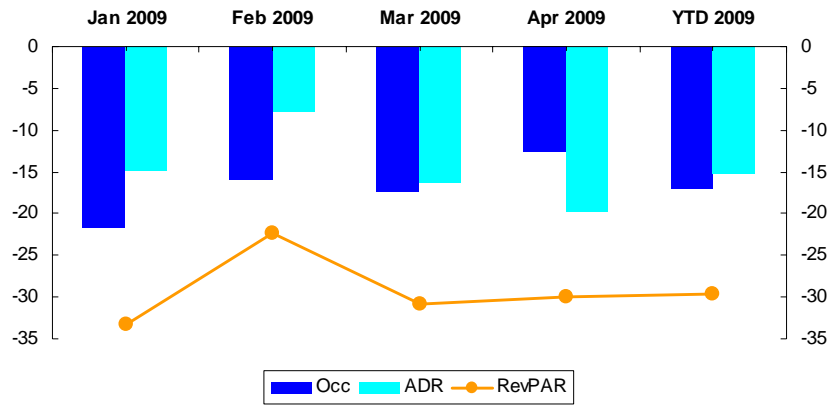
成都 Chengdu



大连 Dalian



苏州 Suzhou

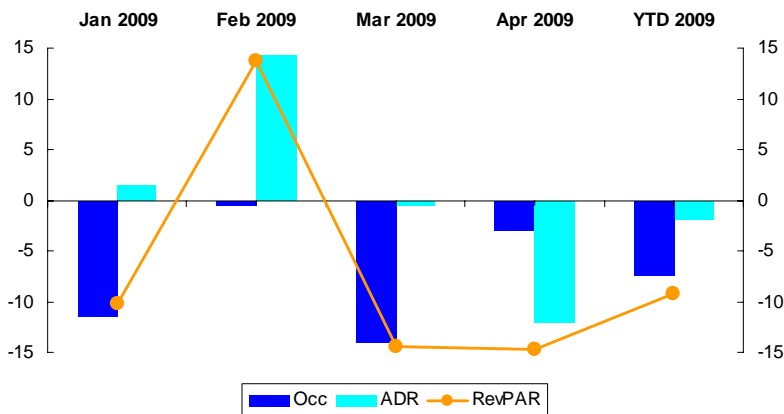


Source: STR Global



Horwath HTL 浩華

西安 Xi'an



Source: STR Global



Horwath HTL 浩華

敬请关注：

- 《2009年中国饭店业务统计》即将于6月17日正式对外发布！
- 2009年第二次全球酒店市场景气调查正在实施，欢迎参与！

欲获得更多行业资讯，请登陆浩华网站：

www.horwathHTL.com



 Horwath HTL 浩華

谢谢！

 Horwath HTL 浩華